

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 06.04.2012 г.

**Документы-основания:**

Договор о закреплении за Образовательным учреждением профсоюзов "Академия труда и социальных отношений" имущества на праве оперативного управления от 22.05.2009 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Образовательное учреждение профсоюзов высшего профессионального образования "Академия труда и социальных отношений". ИНН 7729111625. ОГРН 1037739274693. КПП 772901001. Дата регистрации: 11.03.1998 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по г. Москве. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 90.

**Вид права:** оперативное управление

**Объект права:**

Пристроенное здание ВШПД (в т.ч. общежитие на 375 мест, конференц-зал на 400 мест), , назначение: Нежилое. Площадь: общая 9200.5 кв.м. Литер: А1. Этажность: 9. Подземная этажность: подвал.

Адрес (местоположение):

Челябинская обл., г. Челябинск, Советский район, ул. Свободы, д. 155

**Кадастровый (или условный) номер:**

74:36:04 07 014:0004:022045:1000/А1

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.06.2009 г. сделана запись регистрации № 74-74-01/398/2009-192

**Государственный регистратор:**

/ Попова О. С.



74 АГ 808707

74



**ДОГОВОР**  
**о закреплении за Образовательным учреждением профсоюзов**  
**«Академия труда и социальных отношений»**  
**имущества на праве оперативного управления**

г. Москва

«22» мая 2009 г.

Общественная организация Федерация Независимых Профсоюзов России, в лице Заместителя Председателя Лимонаева В.И., действующего на основании доверенности № 101/131-313д от 20.11.2008 года, именуемая в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и Образовательное учреждение профсоюзов «Академия труда и социальных отношений», в лице Ректора Шулуса А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственник в соответствии со ст.296 Гражданского Кодекса Российской Федерации, закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления имущество, находящееся в собственности Общественной организации Федерации Независимых Профсоюзов России.

### 2. ИМУЩЕСТВО УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. На праве оперативного управления за Учреждением закрепляется:

Пристроенное здание ВШПД (в т.ч. общежитие на 375 мест, конференц-зал на 400 мест), площадь общая 9200,5 кв.м. Литер А1 этажность: 9. Подземная этажность: подвал. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Челябинск, Советский район, ул. Свободы, д. 155. Кадастровый номер 74:36:04 07 014:0004:022045:1000/А1, свидетельство о праве собственности 74 АА 660702 от 17.06.2008 г.

2.2. Стоимость имущества указанного в п.2.1. настоящего Договора оценивается по балансу на 31 декабря 2008 года в сумме 21 288 259,05 руб. (двадцать один миллион двести восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят девять рублей и пять копеек).

2.3. Предоставленным в оперативное управление считается также имущество, приобретенное Учреждением за счет прибыли, полученной в результате использования в хозяйственном обороте имущества, указанного в п.2.1. настоящего Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ДОГОВОРА

3.1. Учреждение вправе владеть, пользоваться закрепленным за ним имуществом только для осуществления уставной деятельности в соответствии с назначением имущества и только в порядке, предусмотренном действующим законодательством, Уставом учреждения, содержанием настоящего договора.

3.2. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

Обеспечивать сохранность имущества, возобновление, нормальные условия эксплуатации, капитальный и текущий ремонт, обновлять основные производственные фонды в пределах, выделяемых на указанные цели средств и доходов, получаемых в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Учреждение не вправе продавать, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом обременять имущество, распоряжаться имуществом, переданным ему в оперативное управление.

3.4. Учреждение вправе с согласия собственника или лица, им уполномоченного, сдавать в аренду сроком до одного года имущество, передаваемое ему в оперативное управление.

3.5. Учреждение вправе передавать в пользование имущество, переданное ему по настоящему Договору, Уральскому социально-экономическому институту (филиалу) Академии труда и социальных отношений.

3.6. Собственник в отношении имущества, переданного Учреждению, вправе изъять излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

3.7. Любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, не подлежат возмещению.

3.8. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего договора. Нарушение условий настоящего договора при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для их признания недействительными; ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами.

3.9. По прекращению настоящего договора Учреждение обязуется возвратить Собственнику имущество, находящееся в оперативном управлении, в надлежащем техническом состоянии и с учетом нормального износа.

#### **4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

4.1. Настоящий договор заключен без ограничения срока действия. Действие Договора прекращается с ликвидацией Учреждения.

4.2. Право оперативного управления имуществом, в том числе его отдельными объектами, прекращается в порядке, предусмотренном для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Учреждения по решению Собственника.

4.3. При прекращении права оперативного управления Собственник обязан в течение 30 дней снять имущество с баланса Учреждения.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**



5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в полном объеме, в порядке и условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, а также нанесение ущерба имуществу произошло вследствие действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

К таким обстоятельствам, в частности, относятся землетрясения, наводнения и иные стихийные бедствия, наносящие ущерб имуществу, а также военные действия, вооруженные конфликты, действия органов власти и управления РФ, делающие невозможным исполнение настоящего Договора любой из его сторон.

5.3. По своим обязательствам перед третьими лицами Учреждение отвечает находящимися в его распоряжении денежными средствами, а при их недостаточности – субсидиарную ответственность несёт Собственник.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых вручается Собственнику, а три других экземпляра – Учреждению, в том числе для предоставления в регистрирующий орган.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### **Собственник:**

Общественная организация Федерация  
Независимых Профсоюзов России (ФНПР)  
119119, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 42  
ИНН 7736056453  
р/с 40703810702800000004  
к/с 30101810300000000985  
БИК 044525985  
в «НОМОС\_БАНК» (ОАО) г. Москва



#### **Учреждение:**

Образовательное учреждение профсоюзов  
Академия труда и социальных отношений  
119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 90  
ИНН 7729111625  
КПП 772901001  
БИК 044525219  
к/с 30101810500000000219  
р/с 40703810800330000111  
в ОАО «Банк Москвы» г. Москва

### Подписи сторон:

**Заместитель Председателя Федерации  
Независимых Профсоюзов России  
(ФНПР)**

**Ректор Образовательного учреждения профсоюзов  
«Академия труда и социальных отношений»**

  
**В.И. Лиможаев**  
  
**А.А. Шулу**



**Приложение №1**  
**к Договору о закреплении за**  
**ОУП «Академия труда и социальных отношений»**  
**имущества на праве оперативного управления**  
от «22» мая 2009 г.

**АКТ**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Москва

«22» мая 2009 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Общественная организация Федерация Независимых Профсоюзов России, в лице Заместителя Председателя Лимонаева В.И., действующего на основании доверенности № 101/131-313д от 20.11.2008 года, именуемая в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и Образовательное учреждение профсоюзов «Академия труда и социальных отношений», в лице Ректора Шулуса А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором о закреплении за Образовательным учреждением профсоюзов «Академия труда и социальных отношений» имущества на праве оперативного управления от «22» мая 2009 г.

Собственник передал, а Учреждение приняло в оперативное управление:

Пристроенное здание ВШПД (в т.ч. общежитие на 375 мест, конференц-зал на 400 мест), площадь общая 9200,5 кв.м. Литер А1 этажность: 9. Подземная этажность: подвал. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Челябинск, Советский район, ул. Свободы, д. 155. Кадастровый номер 74:36:04 07 014:0004:022045:1000/А1, свидетельство о праве собственности 74 АА 660702 от 17.06.2008 г.

2. Техническое состояние имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Претензий, связанных с передачей имущества, стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых вручается Собственнику, а три других экземпляра – Учреждению, в том числе для предоставления в регистрирующий орган.

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:**

**Передал:**

**Заместитель Председателя**  
**ОО ФНПР**



**В.И. Лимонаев**

**Принял:**

**Ректор**  
**ОУП «Академия труда и социальных отношений»**



**А.А. Шулус**