

КОПИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 24.10.2014 г.

Документы-основания:

Решение исполнительного комитета Челябинского городского Совета народных депутатов трудящихся №292-2 от 10.09.1974 г.

Решение исполнительного комитета Челябинского городского Совета народных депутатов трудящихся №233-7 от 22.05.1984 г.

Акт государственной комиссии по приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию №33 от 29.06.1994 г.

Акт государственной комиссии по приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию №65 от 23.12.1997 г.

Постановление Главы администрации г. Челябинска №1619-п от 30.12.1997 г.

Субъект (субъекты) права:

ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРОФСОЮЗОВ "ФЕДЕРАЦИЯ ПРОФСОЮЗОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ". ИНН 7451016831. ОГРН 1027400000440. КПП 745101001. Дата регистрации: 05.06.1998 г., наименование органа регистрации: Главное управление юстиции Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 46.

Вид права: собственность

Объект права:

нежилое пристроенное здание - учебный корпус ВШПД, общая площадь 10451.5 кв.м.

Адрес (местоположение):

Челябинская обл., г. Челябинск, Советский район, ул. Свободы, д. 155

Кадастровый (или условный) номер:

74:36:0407014:111

Существующие ограничения (обременения) права: Аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.12.2002 г. сделана запись регистрации № 74:01-36:237-2002:0428

Государственный регистратор:

/ Заболотная Ю. Ю. /

74 АЕ 191325



Ю. Ю. Заболотная

Человек

Город Челябинск, Челябинской области, Российская Федерация.
 № 17-100/2017
 две тысячи двенадцатого года.
 Я, Сидорова Янина Михайловна
 временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Челябинского
 городского округа Челябинской области Видревич Веры Николаовны,
 свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем
 подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или
 каких-либо особенностей нет. Мною лично, обратившейся за совершением
 нотариального действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности выписки
 из документа не подтверждается законность содержания документа и соответствие
 изложенных в нем фактов действительности.
 Заранее издано в розницу за № 17-100/2017
 Взыскано по тарифу 1000 руб
 Временно исполняющий обязанности нотариуса




ДОГОВОР № 7
аренды недвижимого имущества

город Челябинск

« 09 » января 2008 г.

Арендодатель – Федерация профсоюзов Челябинской области в лице председателя – Буякова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Арендатор – Образовательное учреждение профсоюзов «Академия труда и социальных отношений» (г.Москва) в лице ректора Уральского социально-экономического института (филиала) Академии труда и социальных отношений Кубицкого Сергея Ивановича, действующего на основании Положения о (филиале) Академии труда и социальных отношений «Уральский социально-экономический институт» и Доверенности от 02. 02. 2007г. № 134/45-041Д, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество (далее - Здание) - нежилое пристроенное здание - учебный корпус ВШПД общей площадью 10451,5 кв.м с земельным участком по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул.Свободы, 155.

1.2. Арендатор использует Здание для осуществления образовательной деятельности Уральским социально-экономическим институтом (филиалом) Академии труда и социальных отношений, а также в иных целях, предусмотренных его уставными документами.

1.3. За Арендатором по настоящему договору одновременно с передачей прав временного владения и пользования арендованным Зданием закрепляется прилегающая территория, которую он обязан содержать в соответствии с санитарными нормами и правилами, утвержденными муниципальными органами.

1.4. Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности и передача его в аренду не влечет перехода права собственности на него к Арендатору.

1.5. Здание, передаваемое в аренду, подлежит страхованию за счет Арендатора в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Настоящий договор заключен на срок с « 01 » января 2008 г. по 01 января 2012г.

По соглашению сторон за 30 дней до окончания срока действия договора, он может быть заключен на новый срок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием Арендатором по назначению арендуемого Здания, его эксплуатацией в соответствии с условиями настоящего договора;
- не несет ответственность за недостатки сданного в аренду Здания, которые были оговорены им при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо были обнаружены Арендатором при заключении договора и подписания акта приема-передачи.

2.2. Арендодатель обязан:

- передать в течение десяти календарных дней с момента подписания договора Здание, указанное в п. 1.1. настоящего договора, Арендатору по акту приема-передачи (Приложение №2);
- не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании арендуемого Здания;
- осуществлять своевременно своими силами и за свои средства капитальный ремонт переданного в аренду Здания;
- принять по акту приема-передачи Здание от Арендатора в течение десяти календарных дней при расторжении (прекращении) договора.

2.3. Арендатор имеет право:

- сдавать в субаренду отдельные помещения внутри Здания без согласования с Арендодателем. Условия договоров субаренды определяются Арендатором самостоятельно.

2.4. Арендатор обязан:

- в течение десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора принять Здание по акту приема-передачи.

- соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию Зданием, эксплуатировать арендуемое Здание в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, содержать Здание в полной исправности до сдачи Арендодателю;
- своевременно своими силами и за счет собственных средств производить текущий ремонт арендуемого Здания и нести расходы по его содержанию;
- стоимость неотделимых улучшений арендованного Здания возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено договором;
- самостоятельно заключать договоры на эксплуатационно-коммунальное обслуживание Здания и своевременно производить оплату по ним;
- ежегодно проводить обучение профсоюзных работников за счет целевого финансирования;
- не производить перепланировку, переоборудование Здания без письменного согласования Арендодателя и без оформления документов, предусмотренных действующим законодательством;
- по окончании срока аренды, а также при досрочном расторжении договора, вернуть Арендодателю арендуемое Здание в состоянии, указанном в акте приема-передачи, с учетом нормального износа;
- своевременно и полностью оплачивать арендную плату в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора, а также нести все расходы, связанные с оформлением и регистрацией вышеназванного договора;
- за месяц до истечения срока аренды в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении заключить договор на новый срок.
- при изменении организационно-правовой формы, банковских реквизитов в десятидневный срок с момента изменения письменно сообщить об этом Арендодателю и представить соответствующие документы.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1 Арендатор обязан в течение срока действия договора аренды вносить арендную плату с учетом НДС, ежемесячно до 10 числа, следующего за расчетным месяцем, путем перечисления суммы на расчетный счет ООПС «Федерация профсоюзов Челябинской области» по предъявленному счету.

3.2. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ООПС «Федерация профсоюзов Челябинской области».

3.3. Размер арендной платы за пользование Зданием устанавливается в Приложении №1 к настоящему договору.

3.4. Арендодатель вправе осуществлять перерасчет размера арендной платы в одностороннем порядке в связи с изменением базовых ставок арендной платы и действующего порядка расчета, но не чаще, чем один раз в год, письменно предупредив об этом Арендатора за 10 дней до предполагаемой даты изменения.

3.5. Расчет арендной платы производится с 01 января 2008 года.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4.2. Настоящий договор прекращается по окончании срока его действия, а также в любое время по письменному соглашению сторон.

4.3. При прекращении договора аренды независимо от оснований Арендатор обязан в течение десяти дней произвести расчеты по арендной плате и другим платежам и передать Арендодателю Здание по акту приема-передачи.

4.4. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, а Арендатор выселению:

- при использовании арендуемого Здания в целом или в части не в соответствии с условиями настоящего договора;
- если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого Здания;
- если Арендатор не внес арендную плату в течение двух сроков платежей подряд.

4.5. Стороны несут ответственность на неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры по настоящему Договору разрешаются по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах по одному для каждой из сторон Договора, третий экземпляр для Управления Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

5.3. Приложение №1, Приложение №2 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.


6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ООПС «Федерация профсоюзов
Челябинской области»

454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 46
ИНН 7451016831/ КПП 745101001
Р/с 40703810038010000011
в ОАО Челябинвестбанке г. Челябинск
БИК 047501779
К/с 30101810400000000779

Председатель  Н.Н. Буяков

Главный бухгалтер  Т.Г. Хваткова




Арендатор:

Образовательное учреждение профсоюзов
«Академия труда и социальных
отношений»

117454, г. Москва, ул. Лобачевского, 90
Уральский социально-экономический
институт

454091, г. Челябинск, ул. Свободы, 155
ИНН 7729111625 / КПП 745102001
Р/с 40603810800060000098
в ОАО Челябинвестбанке г. Челябинск
БИК 047501779
К/с 30101810400000000779

Ректор  С.И. Кубицкий
по доверенности от 02.02.2007г.
№ 134/45-041Д

Главный бухгалтер  С.Е. Евдошенко



Приложение №1
к Договору аренды № 7
от « 09 » января 2008г.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое пристроенное здание –
учебный корпус ВШПД, общая площадь **10451,5 кв.м**
по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул.Свободы,155.

$АПг = 0,1 \times S \times Сб \times Киз \times Км \times Ктз \times Кз \times Ктд \times Кнж$ (без учета коэффициента инфляционного роста), где

АПг - годовая арендная плата, руб./год

S - общая площадь арендуемого здания, сооружения либо их части, включая подвалы, полуподвалы, наземную часть, чердак (мансарду) - **10451,5 кв.м.**, в т.ч. площадь, занимаемая филиалом ОАО АКБ «Автобанк» - **325,4 кв.м**, площадь, занимаемая транспортным отделом Уральского социально-экономического института – **218,1 кв.м.**

Расчетная площадь составляет 9908 кв.м.

Сб - базовая величина стоимости строительства 1 кв.м – **7000 рублей без учета НДС** (установлена распоряжением ТУ Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Челябинской области от 03.05.2005г. №743).

Киз – коэффициент износа = 0,89

Км – коэффициент вида строительного материала и равен 0,35

Ктз – коэффициент типа здания = 0,3

Кз - коэффициент территориальной зоны = 10

Ктд – коэффициент типа деятельности арендатора = 1,0

Кнж коэффициент качества здания

Кнж = К6.1 + К6.2 + К6.3. + К6.4

К6.1 – коэффициент расположения: встроенно-пристроенная часть - 0,19

К6.2 – степень технического обустройства. При наличии водопровода, канализации, горячей воды и центрального отопления = 0,5

К6.3 – высота потолков (средняя в арендуемом здании) - 0,04

К6.4 – удобство коммерческого использования - 0,6

Кнж = 0,19 + 0,5 + 0,04 + 0,6 = 1,33

$АПг = 0,1 \times 9908 \times 7000 \times 0,89 \times 0,35 \times 0,3 \times 10 \times 1,0 \times 1,33 = 8\,620\,153,21$ руб.

без учета НДС.

НДС = 1 551 627,58 руб.

$АП$ годовая = 10 171 780,79 руб. в т.ч. НДС = 1 551 627,58 руб.

$АП$ в месяц = 847 648,40 руб. в т.ч. НДС = 129 302,30 руб.

Арендодатель:

Председатель ООПС «Федерация профсоюзов Челябинской области»


Н.Н.Буяков
Главный бухгалтер

Т.Г.Хваткова



Арендатор:

Ректор Уральского социально-экономического института (филиала) Академии труда и социальных отношений


С.И.Кубицкий
Главный бухгалтер

С.Е.Евдошенко



Приложение №2
к Договору аренды №7
от « 09 » января 2008г.

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ:

- нежилого пристроенного здания - учебного корпуса ВШПД общей площадью 10451,5 кв.м. по адресу: г.Челябинск, Советский район, ул.Свободы, 155.

г. Челябинск

« 09 » января 2008г.

Настоящий Акт составлен на основании Договора аренды недвижимого имущества от « 09 » января 2008г. № 7.

По настоящему Акту ООПС «Федерация профсоюзов Челябинской области» передает Нежилое пристроенное здание - учебный корпус ВШПД общей площадью 10451,5кв.м. по адресу: г.Челябинск, Советский район, ул.Свободы, 155, принадлежащее ему на праве собственности, в аренду Уральскому социально-экономическому институту (филиалу) Академии труда и социальных отношений.

№№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуата- цию	Балансовая стоимость (руб.) на 01.01.2008г.
1	2	3	4
2.	Нежилое пристроенное здание - учебный корпус ВШПД , общая площадь 10451,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Челябинск, Советский район, ул.Свободы, 155.	1994 год	11 884 348,15

ПЕРЕДАЛ:

Председатель ООПС «Федерация профсоюзов Челябинской области»

 Н.Н. Буюков


Главный бухгалтер



Т.Г.Хваткова

ПРИНЯЛ:

Ректор Уральского социально-экономического института (филиал) Академии труда и социальных отношений

 С.И.Кубицкий
по доверенности от 02.02.2007г.
№134/45-041Д

Главный бухгалтер



С.Е.Евдошенко

Управление Федеральной регистрационной службы
по Челябинской области

Номер регистрационного округа Чл. Челябинск

Произведена государственная регистрация договор

Дата регистрации 24 АПР 2008

Номер регистрации Чл-Чл-01/267/2008-188

Регистратор Гросс Н.Ю.
(Ф.И.О.)



Протнуровано пронумеровано
и скреплено печатью на 1 лист.

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды недвижимого имущества
№ 7 от 09 января 2008 года**

город Челябинск

6 мая 2009 года.

Арендодатель – ООПС «Федерация профсоюзов Челябинской области» в лице председателя – Буякова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Арендатор – Образовательное учреждение профсоюзов «Академия труда и социальных отношений» (г.Москва) в лице ректора Уральского социально-экономического института (филиала) Академии труда и социальных отношений Кубицкого Сергея Ивановича, действующего на основании Положения о филиале Академии труда и социальных отношений «Уральский социально-экономический институт» и Доверенности от 02.02.2007г. № 134/45-041Д, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.6. Договора аренды недвижимого имущества № 7 от 09 января 2008 года изложить в следующей редакции: «1.6. Настоящий Договор заключен на срок с 01 января 2008 года по 31 декабря 2014 года. По соглашению сторон за 30 дней до окончания срока действия договора, он может быть заключен на новый срок».
2. Во всем остальном стороны придерживаются условий Договора и подтверждают по нему свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит обязательной государственной регистрации.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах равной юридической силы: по одному - каждой стороне, один - ФРС по Челябинской области.

Арендодатель:



Н.Н.Буяков

Арендатор:



С.И.Кубицкий

Управление Федеральной регистрационной службы
по Челябинской области

Номер регистрационного округа 74-Кв.Восток

Произведена государственная регистрация домовладения

Дата регистрации 22.05.2009

Номер регистрации 74-74-01/288/2009-457

Регистратор Котова С.О.
(Ф.И.О.)



Дополнительное соглашение № 2
к Договору аренды недвижимого имущества
№ 7 от 09 января 2008 года

г. Челябинск

12 декабря 2011 г.

Арендодатель – ООПС «Федерация профсоюзов Челябинской области» в лице заместителя председателя Шуляка Юрия Владимировича, действующего на основании Доверенности № 05/01 от 11.01.2011 года, с одной стороны и Арендатор – Образовательное учреждение профсоюзов высшего профессионального образования «Академия труда и социальных отношений» в лице ректора Кожокина Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Преамбулу Договора аренды недвижимого имущества № 7 от 09 января 2008 года изложить в следующей редакции: «Арендодатель – ООПС «Федерация профсоюзов Челябинской области» в лице заместителя председателя Шуляка Юрия Владимировича, действующего на основании Доверенности № 05/01 от 11.01.2011 года, с одной стороны и Арендатор – Образовательное учреждение профсоюзов высшего профессионального образования «Академия труда и социальных отношений» в лице ректора Кожокина Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:».

2. Во всем остальном стороны придерживаются условий Договора аренды недвижимого имущества № 7 от 09 января 2008 года с учетом дополнительных соглашений и подтверждают по нему свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит обязательной государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации.

5. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах равной юридической силы: по одному - каждой стороне, один – в Управление Росреестра по Челябинской области.



Ю.В.Шуляк



Е.М.Кожокин

Визы: О.В.Артёмова

В.В.Куклин

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области

№4

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации 06 04 2012

Номер регистрации 74-24/201/764/2012 - 485

Регистратор Попова О.С.
(Ф.И.О.)



**Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды недвижимого имущества
№ 7 от 09 января 2008 года**

г. Челябинск

«01» октября 2014г.

Арендодатель – Челябинское областное объединение организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Челябинской области», в лице председателя – Буякова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Арендатор - Образовательное учреждение профсоюзов высшего профессионального образования «Академия труда и социальных отношений», в лице директора Уральского социально-экономического института (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего профессионального образования «Академия труда и социальных отношений» Артемовой Ольги Васильевны, действующего на основании Устава ОУП ВПО «АТиСО», Положения об Ур СЭИ (филиал) ОУП ВПО «АТиСО» и Доверенности № 134/45-53Д от 26.06.2014г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Преамбулу договора аренды недвижимого имущества № 7 от 09 января 2008 года изложить в следующей редакции: «Арендодатель – Челябинское областное объединение организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Челябинской области», в лице председателя – Буякова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Арендатор - Образовательное учреждение профсоюзов высшего профессионального образования «Академия труда и социальных отношений», в лице директора Уральского социально-экономического института (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего профессионального образования «Академия труда и социальных отношений» Артемовой Ольги Васильевны, действующего на основании Устава ОУП ВПО «АТиСО», Положения об Ур СЭИ (филиал) ОУП ВПО «АТиСО» и Доверенности № 134/45-53Д от 26.06.2014г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании постановления VII Конференции ООПС «Федерация профсоюзов Челябинской области» от 23 мая 2014 года и свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации, выданной Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Челябинской области от 30.06.2014 года.

2. Пункт 1.6. договора аренды недвижимого имущества № 7 от 09 января 2008 года, с учетом дополнительного соглашения № 1 к указанному договору от 06 мая 2009 года, дополнительного соглашения № 2 к указанному договору от 12 декабря 2011 года изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен на срок с 01 января 2015 года по 31 декабря 2019 года. По соглашению сторон за 30 дней до окончания срока действия договора, он может быть заключен на новый срок».



3. Пункт 3.3. договора аренды недвижимого имущества № 7 от 09 января 2008 года изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы за пользование зданием устанавливается ежегодно на основании постановления Президиума Федерации профсоюзов Челябинской области и оформляется дополнительным соглашением, подлежащим обязательной государственной регистрации».

4. Пункт 3.5. исключить.

5. В остальном, что не определено настоящим дополнительным соглашением, действуют положения договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации. Регистрация осуществляется за счет Арендатора.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трёх экземплярах равной юридической силы: по одному каждой стороне, один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, и является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель



Н.Н. Буяков

Арендатор



О.В. Артемова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области	
Номер регистрационного округа	74
Произведена государственная регистрация	да
Дата регистрации	22-10-2014
Номер регистрации	74-77-01/52/2014-51
Регистратор	Лукин А.А.



Согласовано
Версией юрист
Иван. Митран А.В.
Т.М. Борисова ЛВ

**Дополнительное соглашение № 4
к договору аренды недвижимого имущества
№ 7 от 09 января 2008 года**

г. Челябинск

«11» февраля 2015г.

Арендодатель – Челябинское областное объединение организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Челябинской области», в лице председателя – Буякова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Арендатор - Образовательное учреждение профсоюзов высшего образования «Академия труда и социальных отношений», в лице директора Уральского социально-экономического института (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего образования «Академия труда и социальных отношений» Артемовой Ольги Васильевны, действующего на основании Устава ОУП ВО «АТиСО», Положения об Ур СЭИ (филиал) ОУП ВО «АТиСО» и Доверенности № 134/45-19Д от 03.02.2015г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования Арендатора, преамбулу договора аренды недвижимого имущества № 7 от 09 января 2008 года изложить в следующей редакции: «Арендодатель – Челябинское областное объединение организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Челябинской области», в лице председателя – Буякова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Арендатор - Образовательное учреждение профсоюзов высшего образования «Академия труда и социальных отношений», в лице директора Уральского социально-экономического института (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего образования «Академия труда и социальных отношений» Артемовой Ольги Васильевны, действующего на основании Устава ОУП ВО «АТиСО», Положения об Ур СЭИ (филиал) ОУП ВО «АТиСО» и Доверенности № 134/45-19Д от 03.02.2015г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании постановления Исполкома ФНПР от 10.12.2014г. № 6-2, решения конференции научно педагогических работников, представителей других категорий работников и обучающихся ОУП ВО «АТиСО» от 12.12.2014г. и свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации, выданной Управлением Министерства юстиции Российской Федерации от 23.01.2015 года.

2. В остальном, что не определено настоящим дополнительным соглашением, действуют положения договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации. Регистрация осуществляется за счет Арендатора.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трёх экземплярах равной юридической силы: по одному каждой стороне, один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, и является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель



Н.Н. Буяков

Арендатор



О.В. Артемова

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Челябинской области

Номер регистрационного округа 74

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения к договору аренды

Дата регистрации 01 апреля 2015 г.

Номер регистрации 74-74/036-74/001/163/2015-354/1

Регистратор

Земсков М.М.
(ф.и.о.)

(подпись)



**Дополнительное соглашение № 5
к договору аренды недвижимого имущества
№ 7 от 09 января 2008 года**

г. Челябинск

11 октября 2015 года

Арендодатель – Челябинский областной союз организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Челябинской области», в лице председателя – Буякова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Арендатор – Образовательное учреждение профсоюзов высшего образования «Академия труда и социальных отношений», в лице директора Уральского социально-экономического института (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего образования «Академия труда и социальных отношений» Артёмовой Ольги Васильевны, действующего на основании Устава ОУП ВО «АТиСО», Положения об УрСЭИ (филиал) ОУП ВО «АТиСО» и Доверенности № 134/45-64Д от 22.06.2015 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования Арендатора, преамбулу договора аренды недвижимого имущества № 7 от 09 января 2008 года изложить в следующей редакции: «Арендодатель – Челябинский областной союз организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Челябинской области», в лице председателя – Буякова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Арендатор – Образовательное учреждение профсоюзов высшего образования «Академия труда и социальных отношений», в лице директора Уральского социально-экономического института (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего образования «Академия труда и социальных отношений» Артёмовой Ольги Васильевны, действующего на основании Устава ОУП ВО «АТиСО», Положения об УрСЭИ (филиал) ОУП ВО «АТиСО», постановления Исполкома ФНПР от 10.12.2014г. № 6-2, решения конференции научно педагогических работников, представителей других категорий работников и обучающихся ОУП ВО «АТиСО» от 12.12.2014г., свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации, выданной Управлением Министерства юстиции Российской Федерации от 23.01.2015 года и доверенности № 134/45-64Д от 22.06.2015г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны».
2. В остальном, что не определено настоящим дополнительным соглашением, действуют положения договора.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации. Регистрация осуществляется за счёт Арендатора.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трёх экземплярах равной юридической силы: по одному каждой стороне, один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, и является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель



Н.Н. Буяков

Арендатор



О.В. Артёмова

Внешнее *ХС* *Лван* *О.В. Артёмова*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Номер регистрационного округа 79

Произведена государственная регистрация 03.12.2015 *03.12.2015*

Дата регистрации

Номер 79/036-74/001/390/2015-3445/1

Владельцем Андреев П.С.

